



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-54/2025-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja/dužnika DEMINA GRADNJA d.o.o., OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec, 3. travnja 2025.

riješio je

I. Dužniku DEMINA GRADNJA d.o.o., OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec, određuju se slijedeće mjere osiguranja:

- a) postavlja se Željka Krajtner, Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB: 41547915504 za privremenog stečajnog upravitelja,
- b) dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

II. Privremeni stečajni upravitelj dužan je:

- zaštititi održavati imovinu dužnika
- nastaviti s vođenjem dužnikova poslovanja sve do odluke o otvaranja stečajnog postupka
- ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

III. Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, a tijela dužnika dužna su mu dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju. Protiv osoba dužnika koje se tome protive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

V. Dužnikovi dužnici se pozivaju svoje obveze ispunjavati prema dužniku vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj St-277/25024-18 od 31. siječnja 2025. obustavljen je otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom DEMINA GRADNJA d.o.o. te je po pravomoćnosti navedenog rješenja sud po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Rješenje St-277/25024-18 od 31. siječnja 2025. je postalo pravomoćno 18. veljače 2025.

2. Dana 3. travnja 2025. održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka (čl. 128. SZ-a) na kojem je direktor dužnika naveo kako se za sada protivi prijedlog za otvaranjem stečaja nad dužnikom. Dugovanje iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sastoji se od dugovanja prema Ljekarni Počuča temeljem presude TS u Varaždinu P-109/2022 te od dugovanja prema Republici Hrvatskoj. Dužnik je u pregovorima s Ljekarnom Počuča oko reprograma ili oko odrađivanja duga. Dužnik nema u vlasništvu vozilo koje je navedeno u službenoj bilješci o uvidu u podatke o vlasništvu vozila MUP-a (Volkswagen T4, 1993. godište), a koje vozilo je objavljeno u 2018. te je predano društvu za sakupljanje starog otpada Međimurje Metali d.o.o. Dužnik je nakon što je otplatio leasing za vozilo Citroen Jumper iz 2019. godine postao vlasnik tog vozila, odnosno OTP leasing je dužniku predao dokumentaciju temeljem koje dužnik može ishoditi upis prava vlasništva za to vozilo. Vozilo je s navedenom dokumentacijom objavio ali je istodobno kao vlasnik vozila upisana DEMINA GRADNJA d.o.o. i to 5. ožujka 2025. Za drugo vozilo koje je u financijskom leasingu i to BMW 318 D, 2019. godište, preostalo još 5 rata leasinga (zadnja rata dospijeva u kolovozu 2025.) te bi dužnik postao vlasnik navedenog vozila u kolovozu 2025. Obzirom se radi o vozilima koja su stara 5, odnosno 6 godina, smatra da bi njihova vrijednost danas iznosila za BMW oko 25.000 eura a za Citroen Juper oko 17.000 eura. Dužnik je vlasnik i određene građevinske opreme (alati). Dužnik ima potraživanja prema svojim dužnicima u visini od oko 70.000 eura za objekte izgrađene na otoku Ugljanu i u Zadru, a koji objekti su dovršeni i čekaju tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole obzirom je plaćanje po okončanoj situaciji ugovoreno po izdavanju uporabne dozvole.

2. U prethodnom se postupku ispituje postojanje stečajnih razloga određenih čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje i prezaduženost te se ispituje mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

3. Sud je odlučio u prethodnom postupku odrediti mjeru osiguranja određenu čl. 118. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a), postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da zaštititi i održava imovinu dužnika, nastavi s vođenjem dužnikova poduzeća sve do odluke o otvaranju stečajnoga postupka, ispita mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka sve sukladno odredbama čl. 119. st. 2. SZ-a. Postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja utvrdit će se i ima li dužnik imovine iz koje bi se mogao ostvariti cilj stečajnog postupka, namirenje vjerovnika. Radi sprječavanja nastupanja promjena imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, sud je utvrdio i zabranu raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

4. Nakon što privremeni stečajni upravitelj izradi svoje pisano izvješće, na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka ili u roku od tri dana

nakon održavanja ovog ročišta, sudac će donijeti odluku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, sukladno odredbama čl. 128. SZ-a.

5. Radi ograničenja raspolaganja dužniku imovinom, pozvani su dužnikovi dužnici svoje obveze prema dužniku ispunjavati vodeći računa o donesenim mjerama, te će se rješenje o ograničenju raspolaganja imovinom dostaviti i u nadležne upisnike sukladno čl. 120. SZ-a.

U Varaždinu 3. travnja 2025.

SUDAC:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja, osobe koje imaju pravni interes mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana, računajući od osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se predaje putem ovog suda, time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. privremeni stečajni upravitelj, Željka Krajtner, Mirka Viriusa 16, Zagreb,
2. direktor dužnika, Dejan Blažić, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec
3. dužnik DEMINA GRADNJA d.o.o., Ulica Otona Župančića 37, Čakovec
4. Sudski registar ovoga suda
5. e- oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30875-bedd2**

Kontrolni broj: **06c90-af019-cbfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.